



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-41626-LOCH-2/2024  
Дана: 12.02.2024.године  
Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-41626-LOCH-2/2024 од 10.01.2024.године, који је у име "Телеком Србија" АД Београд, поднео: "БГ Инвест" Предузеће за пројектовање и инжењеринг Д.О.О. Београд (Матични број: 17518143; ПИБ: 103153941), преко пуномоћника: Јасна Ристивојчевић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023) и Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.87/2023), у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе (“Сл.лист Општине Куршумлија”, бр.6/2015) и Просторним планом подручја посебне намене акумулације Селова (“Сл. гласник РС”, бр.11/2015), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови** за изградњу радио базне станице "Мерћез" – РК51, РКУ51, РКО51, РКЛ51, РКЈ51, на к.п. бр.277 КО Мерћез, Општина Куршумлија

### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Мерћез, општина Куршумлија, Топлички округ  
Улица/потес: Улица Мерћеска  
Кат. парцела : бр. 277  
Кат. општина: Мерћез

### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

#### Подаци о постојећим објектима на парцели:

Назив постојећег објекта:	Зграда за коју није позната намена, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – задржава се
Укупна површина објекта који се задржава:	194,00 m <sup>2</sup>

#### Основни подаци о новопројектованом објекту:

Намена и тип објекта:	Категорија и класификациони број: Отворени мали базен	Учешће у укупној	Врста радова:
-----------------------	--	------------------	---------------

		<b>површини објекта:</b>	
Инжењерски објекат	Категорија Г 221300- Телекомуникациони стуб	100%	Нова градња
<b>Положај објеката на грађевинској парцели:</b>	Према ситуационом плану идејног решења		
<b>Висина стуба:</b>	18,0 m		
<b>Висина базе антена:</b>	16,0 m		
<b>Апсолутна висинска кота темеља:</b>	544,50 mnv		
<b>Прикључци на инфраструктуру</b>			
<b>Прикључак на електродистрибутивну мрежу:</b>	У складу са условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије ад Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, број: D.10.20.-15459-24 од 29.01.2024.године		
<b>Друге карактеристике објекта:</b>	Приступ локацији пројектован је преко приступног пута кроз парцелу ширине 3м, на постојећи некатегорисани пут на к.п.бр.279/5 КО Мерћез.		

#### КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТАТА

Антенски стуб висине 18 метра, антенски систем и кабинети базне станице у конфигурацији SRAN distributed Huawei OUT (MTS9000A-(GSM+ LTE800+ LTE1800+ LTE2100+UMTS)+ BBU5900 (prenos i baterije))+2R, биће инсталирани на к.п. бр. 277 КО Мерћез, Општина Куршумлија.

На локацији димензија 9,5м x 7,5м где је била смештена базна станице типа „Паук” као привремено решење, закупује се простор од 40 м<sup>2</sup> димензија 6,2м x 6,45м. Локација је насута туцаником дебљине око 30цм који је збијен. Природни терен локације је у благом нагибу.

Комплетна локација базне станице ће бити бетонирана и ограђена оградом са темељним зидом, металним стубовима и решеткастим платнима укупне висине 2м и двокрилном капијом са механизмом за закључавање.

Унутар ограђеног простора предвиђено је постављање кабинета базне станице, пратеће електро опреме као и решеткастог челичног стуба висине 18м за инсталацију антенског система.

Статички утицаји за оптерећење стуба сопственом тежином, оптерећење стуба ветром као и комбинацијом оптерећења су узети у обзир приликом пројектовања стуба и анализирани су у “Пројекту монтажног антенског стуба”. Стуб се састоји од 3 елемената, сваки дужине 6м. Опремљен је пењалицама, вертикалним кабловским носачем, носачем панелних и линк антена и радном платформом на врху.

Предвиђено је да се кабинети базне станице монтирају на конструкцију од челичних профила која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонске темеље. Простор који заузима носећа конструкција кабинета базне станице је димензија 3,7м x 0,8м.

Кота насутог и збијеног туцаника просечне дебљине 30цм износи око 544.50м. Место локације

припада VIII MCS скале основног степена сеизмичности.

Дубина фундаирања и тачне димензије темеља стуба биће дефинисане у Главном пројекту у складу са резултатима детаљних геотехничких истраживања терена.

Сви метални елементи (ограда, капија, антенски стуб и пратећи прибор) који се уграђују на локацији биће топлоцинковани. За потребе уградње електроормара предвиђено је посебно бетонско кућиште димензија (вис.х шир.х дуж.) 2350x1200x800mm са нишама са предње и задње стране и металним вратанцима. Кућиште се поставља предњом страном у равни ограде са леве стране капије.

#### **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

ПЛАНСКИ ОСНОВ: - Просторни план јединице локалне самоуправе  
("Сл.лист Општине Куришумлија", бр.6/2015) и  
-Просторни план подручја посебне намене акумулације Селова  
("Сл. гласник РС", бр.11/2015)

Катастарска парцела број: 277 КО Мерћез се налази на постојећем грађевинском земљишту, планиране намене: *рурално становање* и у зони заштите планиране хидроакумулације Селова.

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре**

#### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Слободностојећи антенски стубови**, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор. **Слободностојеће антенске стубове** у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети). Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката. **Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.** За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. За све радио релејне коридоре потребно је изградити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА**

**Телекомуникациона инфраструктура**

#### **Мобилна телефонија**

**Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор максималне површине 150 m<sup>2</sup>. Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона.** У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. **Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса.** Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

#### **V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

За потребе пројектовања и изградње, по службеној дужности прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

1. ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ: Акт бр.4/3-10-0017/2024-0002 од 22.01.2024.године;
2. "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. БЕОГРАД, Огранак Електродистрибуција Прокупље: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, број: D.10.20.-15459-24 од 29.01.2024.године са УГОВОРОМ о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: D.10.20.-15459-24 - UGP од 29.01.2024.године;
3. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: Обавештење бр.217-28-86/24-2 од 22.01.2024.године;
4. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ: Услови за предузимање мера техничке заштите, број: 115/2-02 од 25.01.2024.године;
5. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру: Обавештење број: 1131-4 од 05.02.2024.године;
6. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РС, Одсек за санитарни надзор Ниш: Услови број: 000111058 2024 од 26.01.2024.године;
7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ РС: РЕШЕЊЕ број: 021-181/2 од 26.01.2024.године;
8. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС: Информација о потреби израде студије процене утицаја на животну средину, број: 000125368 2024 од 23.01.2024.године,
9. МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Републичка дирекција за воде: Акт о ненадлежности број: 93193 2024 14843 000 000 000 001 од 19.01.2024.године;
10. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: УСЛОВИ бр.Д211-26555/2-2024 од 19.01.2024.године и
11. ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" Београд, ВПЦ "МОРАВА" Ниш: ВОДНИ УСЛОВИ број: 864/1 од 02.02.2024.

## VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Сходно Информацији Министарства заштите животне средине РС, предметни објекат се налази на Листи II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("*Службени гласник РС*", бр.114/08), тачка 12. Инфраструктурни пројекти, подтачка 13, телекомуникациони објекти мобилне телефоније (базне радио станице) – ефективне израчене снаге више од 250 W, те је **носилац пројекта Телеком Србија АД Београд у обавези да покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину**, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("*Сл.гласник РС*", број 135/04, 36/09);
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- Сходно члану 69. Закона о планирању и изградњи, за постављање стубова електронских комуникација не формира се посебна грађевинска парцела
- При реализацији планираних пројеката обавезна су претходна истраживања терена (хидрогеолошка, инжењерско-геолошка и остала потребна истраживања).

- Приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова. Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова. Инвеститор решава све правно-имовинске односе који могу настати приликом изградње и прикључења објекта на ДСЕЕ, а у складу са законом о основама својинско-правних односа. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
- Инвеститор је у обавези да Заводу за заштиту споменика културе Ниш пријави почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а Инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом. У случају открића археолошких налаза током извођења радова, а након спроведених археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

## **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ**

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- \* Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
- \* Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.850,00 динара,
- \* Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 20.840,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа (*„Сл. лист општине Куршумлија“*, бр. 20/2013 и 35/2016- *Тарифни број б*),
- \* Републичка административна такса РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана у укупном износу од: 1.280,00 динара,
- \* Републичка административна такса РГЗ, Служба за катастар водова Краљево за издавање уверења о водовима у укупном износу од: 1.160,00 динара,
- \* Директорат цивилног ваздухопловства РС: Такса у износу од 30.000,00 динара,
- \* "Електродистрибуција Србије" д.о.о.Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада за издавање услова у износу од 37.718,63 динара,
- \* Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: Републичка административна такса у износу од 20.560,00 динара,
- \* Завод за заштиту природе Србије: Такса у износу од 20.880,00 динара,
- \* ЈВП Србијаводе Београд, ВПЦ Морава Ниш: 19.800,00 динара и
- \* Општинска накнада за издавање информације о локацији за потребе издавања водних услова у износу од 710,00 динара.

## **VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **IX НАПОМЕНА**

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење за изградњу објекта: РАДИО БАЗНА СТАНИЦА "МЕРЋЕЗ" – РК51, РКУ51, РКО51, РKL51, РKJ51, Мерћеска 15 Мерћез, на к.п. бр.277 КО Мерћез, Општина Куршумлија, које садржи:

"1"-Пројекат архитектуре, број дела пројекта: 1445/IDR-REV00, Београд, јул 2023., израђено од стране пројектанта: Предузеће за пројектовање и инжењеринг, "БГ Инвест" д.о.о. Београд, Небојшина 20, оверен од стране одговорног пројектанта: Никола Стевановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. IKS: 300 L665 12,

"4"-Електроенергетске инсталације, број дела пројекта: 1445/IDR-REV00, Београд, јул 2023., израђено од стране пројектанта: Предузеће за пројектовање и инжењеринг, "БГ Инвест" д.о.о. Београд, Небојшина 20, оверен од стране одговорног пројектанта: Бранислав Гуцулић, дипл.инг.ел., лиценца бр. IKS: 350 5420 03 и

"5"-Телекомуникационе инсталације, број дела пројекта: 1445/IDR-REV00, Београд, јул 2023., израђено од стране пројектанта: Предузеће за пројектовање и инжењеринг, "БГ Инвест" д.о.о. Београд, Небојшина 20, оверен од стране одговорног пројектанта: Горан Целатовић, дипл.инж.ел., лиценца бр. IKS: 353 D407 06,

али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и

2. Услови имаоца јавних овлашћења наведених у делу "V" .

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021и 62/2023).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:

- *Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије*
  - *Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,*
  - *МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу;*
  - *Завод за заштиту споменика културе Ниш,*
  - *Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,*
  - *Министарство здравља, Одсек за санитарни надзор Ниш,*
  - *Завод за заштиту природе Србије РС,*
  - *Министарство заштите животне средине РС,*
  - *"Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Ниш и*
  - *Јавно водопривредно предузеће ВПЦ "Морава" Ниш,*
3. Регистратору ради објављивања;
4. Уз досије предмета.

Обрадила,

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:*

***Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.***

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
***Снежана Радовић, дипл. економиста***